

Herrn  
 Theo Mustermann  
 Hauptstraße 00  
 00000 Musterhausen

## Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2009 (365 Tage)

| umlagefähige Kostenposition         | VerteilSchl | Gesamtbetrag | Ihr Anteil | Währung |
|-------------------------------------|-------------|--------------|------------|---------|
| Sachversicherung - Feuer/LW/Sturm   | 00006.001   | 676,54       | 67,65      | EURO    |
| Haftpflichtversicherung             | 00006.001   | 101,29       | 10,13      | EURO    |
| Hausmeisterdienst                   | 00006.001   | 2.284,80     | 228,48     | EURO    |
| Straßenreinigung                    | 00006.001   | 53,62        | 5,36       | EURO    |
| Externe Verbrauchsabrechnung techem | 00063.005   | 13.981,47    | 1.624,23   | EURO    |
| Müllgebühren                        | 00006.001   | 1.727,05     | 172,71     | EURO    |
| Allgemeinstrom                      | 00006.001   | 542,92       | 54,29      | EURO    |
| Summe                               |             | 19.367,69    | 2.162,85   | EURO    |

| nicht umlagefähige Kostenposition       | VerteilSchl | Gesamtbetrag | Ihr Anteil | Währung |
|-----------------------------------------|-------------|--------------|------------|---------|
| Verwaltergebühren Gemeinschaftseigentum | 00005.007   | 3.432,00     | 264,00     | EURO    |
| Verwaltergebühren Sondereigentum        | 00005.007   | 2.184,00     | 168,00     | EURO    |
| Kontoführung Hausgeldkonto              | 00006.001   | 51,29        | 5,13       | EURO    |
| Reparaturen                             | 00006.001   | 708,84       | 70,88      | EURO    |
| Kleinmaterial                           | 00006.001   | 29,77        | 2,98       | EURO    |
| Sonstige nicht umlagefähige Kosten      | 00006.001   | 24,75        | 2,48       | EURO    |
| Reparaturen Sondereigentum              | 00069.009   | 488,57       | 48,86      | EURO    |
| Summe                                   |             | 6.919,22     | 562,33     | EURO    |

| Einnahmeposition          | VerteilSchl | Gesamtbetrag | Ihr Anteil | Währung |
|---------------------------|-------------|--------------|------------|---------|
| Zinserträge Hausgeldkonto | 00006.001   | 35,29        | 3,53       | EURO    |
| Summe                     |             | 35,29        | 3,53       | EURO    |

| Konten Zuführung Rücklage     | VerteilSchl | Gesamtbetrag | Ihr Anteil | Währung |
|-------------------------------|-------------|--------------|------------|---------|
| Zinserträge a. Rücklage       | 00006.001   | 401,31       | 40,13      | EURO    |
| Rücklage                      |             | 3.777,60     | 346,56     | EURO    |
| abzüglich erhaltene Zuführung |             | 401,31       | 40,13      | EURO    |
| Summe                         |             | 3.777,60     | 346,56     | EURO    |

| Konten Auflösung Rücklage | VerteilSchl | Gesamtbetrag | Ihr Anteil | Währung |
|---------------------------|-------------|--------------|------------|---------|
| Reparaturen aus Rücklage  | 00006.001   | 1.606,60     | 160,66     | EURO    |
| Kapitalertragssteuer      | 00006.001   | 120,40       | 12,04      | EURO    |
| Solidaritätszuschlag      | 00006.001   | 6,61         | 0,66       | EURO    |
| abzüglich Auflösung       |             | 1.733,61     | 173,36     | EURO    |
| Summe                     |             | 0,00         | 0,00       | EURO    |

|       |              |            |         |
|-------|--------------|------------|---------|
| Summe | Gesamtbetrag | Ihr Anteil | Währung |
| Summe | 30.029,22    | 3.068,21   | EURO    |

|                    |          |         |
|--------------------|----------|---------|
| Ihre Vorauszahlung | Betrag   | Währung |
| Hausgeld           | 2.760,00 | EURO    |
| Rücklage           | 346,56   | EURO    |
| Summe              | 3.106,56 | EURO    |

|                                                   |          |         |
|---------------------------------------------------|----------|---------|
| Rechnung                                          | Betrag   | Währung |
| Rechnungsbetrag                                   | 3.042,29 | EURO    |
| abzüglich Summe Ihrer geleisteten Vorauszahlungen | 3.106,56 | EURO    |
| GUTHABEN                                          | 38,35    | EURO    |

### Rücklagenübersicht

| Anfangssaldo | Zuführung<br>gesamt | Ihr Anteil<br>Zuführung | Auflösung<br>gesamt | Ihr Anteil<br>Auflösung | Bestand<br>gesamt | Ihr Anteil<br>Bestand |
|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| 12.226,65    | 4.178,91            | 383,38                  | 1.733,61            | 173,36                  | 14.671,95         | 1.467,20              |

### Legende

| VerteilSchl | Bezeichnung                            | Zeitraum oder VerteilArt                    | Formel                                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Allgemeine Formel für Rechnungsbetrag: | 01.01.2009 bis 31.12.2009 Anzahl Tage [365] | Summe Kosten minus Summe Auflösung minus Summe Einnahmen plus Summe Zuführung                           |
| 00006.001   | Miteigentumsanteile                    | 01.01.2009 bis 31.12.2009                   | ...<br>(Gesamtbetrag / Gesamt Miteigentumsanteile [1.000,0000]) * (Ihre Miteigentumsanteile [100,0000]) |
| 00063.005   | Verbrauchsabrechnung (techem)          | 01.01.2009 bis 31.12.2009                   | nach Festbetrag: Gesamtbetrag [13.981,47], Ihr Anteil [1.624,23]                                        |
| 00005.007   | Wohneinheiten                          | 01.01.2009 bis 31.12.2009                   | (Gesamtbetrag / Gesamt Wohneinheiten [13,00]) * (Ihre Wohneinheiten [1,00])                             |
| 00069.009   | Reparaturen am Sondereigentum          | 01.01.2009 bis 31.12.2009                   | nach Festbetrag: Gesamtbetrag [488,57], Ihr Anteil [80,49]                                              |